

Büsum/Warwerort: Kleines Ferienhaus am Nordseedeich auf Eigenland!



Beeck Immobilien - der Büsumer Makler

Zum Wasserkoog 21

25761 Warwerort

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	47,66 m ²
Kaufpreis:	149.900,00 EUR
Scout-ID:	165828871
Objekt-Nr.:	W089

Haustyp:	Bungalow
Grundstücksfläche ca.:	348,00 m ²
Etagenanzahl:	1
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1974
Qualität der Ausstattung:	Einfach
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Strom
Baujahr laut Energieausweis:	1974
Bezugsfrei ab:	sofort
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Stufenloser Zugang:	Ja



Ihr Ansprechpartner:

Beeck Immobilien

Herr Stefan Beeck

E-Mail: info@buesum.immobilien

Tel: +49 4834 9998990

Mobil: +49 172 5115011

Fax: +49 4834 7370000

Web: <http://www.buesum.immobilien>

Provision für Käufer: 3,57% inkl. 19% Mehrwertsteuer

Die Käufer-Provision beträgt 3,57% inkl. 19% Mehrwertsteuer, verdient und fällig mit der Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen!

Büsum/Warwerort: Kleines Ferienhaus am Nordseedeich auf Eigenland!



Zum Wasserkoog 21

25761 Warwerort

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 47,66 m²
Kaufpreis: 149.900,00 EUR

Objektbeschreibung:

Der Ferienbungalow besitzt eine Wohnfläche von ca. 47,66 m² und unterteilt sich in Wohnzimmer, 2 kleine Schlafzimmer, eine kleine separate Küche, ein tageslicht Duschbad und einen Flur mit Abstellraum.

Das Wohnzimmer besitzt eine Terrasse/Loggia mit teilweise Deichblick und Süd- Ausrichtung.

Ausstattung:

Eine Besichtigung der Immobilie und der Kauf können ab April 2026 erfolgen.

Lage:

Der Bungalow liegt in einer sehr ruhigen, kleinen Ferienhaussiedlung in Warwerort bei Büsum.

Das kleine Ferienhaus befindet sich in Sichtweite zum Nordseedeich und unmittelbar am Badestrand von Warwerort an der Nordsee.

Das Grundstück besitzt ein Größe von 348 m² und ist Eigenland.

Sonstiges:

Gerne verkaufen wir auch Ihre Immobilie in Büsum und Dithmarschen erfolgreich! Nicht wir sagen das wir gut sind, das sagen andere!

Alle Angaben, Größen und Preise sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenvermittlung bleibt vorbehalten. Sollte Ihnen die von uns nachgewiesene Immobilie bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit.

Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Schadensersatzansprüche aus.

Die Käufer-Provision beträgt 3,57% inkl.19% Mehrwertsteuer, verdient und fällig mit der Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen!

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen und die gesetzliche Widerrufspflicht. Wir stehen Ihnen gerne mit weiteren Informationen zur Immobilie sowie für Besichtigungen zur Verfügung. Weitere Immobilien finden Sie auf unserer Homepage unter www.buesum.immobilien

*Die angegebenen Wohn- und Nutzflächen sind die realen Nutzflächen, entlang den Fußleisten eines jeden Raumes gemessen. Sie sind nicht, wie bei der Berechnung nach DIN, durch Dachschrägen und dgl. gemindert, sondern erfassen die gesamte tatsächlich vorhandene Fußbodenfläche.



Beeck Immobilien - der Büsumer Makler

Ferienhaus am Nordseedeich



Sonnige Lage

Büsum/Warwerort: Kleines Ferienhaus am Nordseedeich auf Eigenland!



Zum Wasserkoog 21
25761 Warwerort

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 47,66 m²
Kaufpreis: 149.900,00 EUR



Windgeschützte Terrasse



Dach bereits erneuert



Süd-Terrasse



Fenster Schlafzimmer

Büsum/Warwerort: Kleines Ferienhaus am Nordseedeich auf Eigenland!



Zum Wasserkoog 21
25761 Warwerort

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 47,66 m²
Kaufpreis: 149.900,00 EUR



Fenster Bad und Küche



Eckgrundstück



Schöner Garten



Grundstück Eigenland

Büsum/Warwerort: Kleines Ferienhaus am Nordseedeich auf Eigenland!



Zum Wasserkoog 21
25761 Warwerort

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 47,66 m²
Kaufpreis: 149.900,00 EUR



Kleiner Ferienbungalow



Schönes Grundstück



Ruhige Lage



Im Feriengebiet

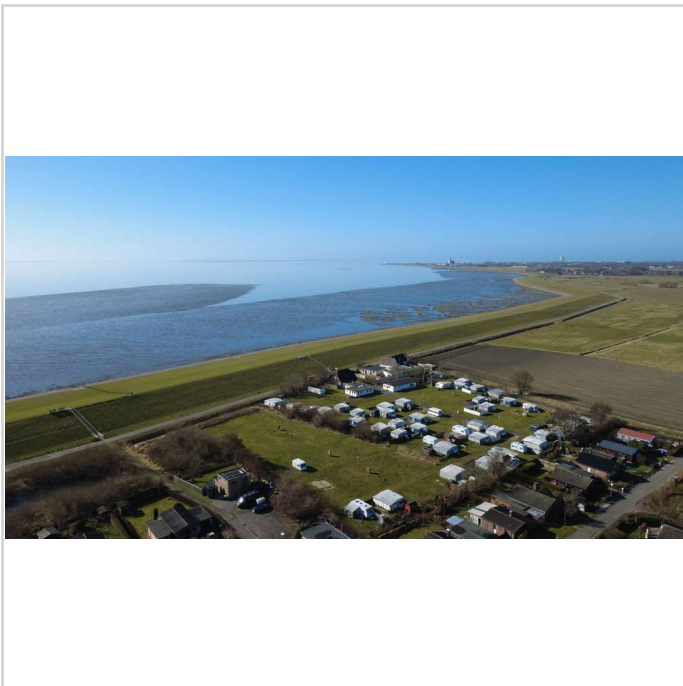
Büsum/Warwerort: Kleines Ferienhaus am Nordseedeich auf Eigenland!



Zum Wasserkoog 21

25761 Warwerort

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 47,66 m²
Kaufpreis: 149.900,00 EUR



Wenige Meter zur Nordsee

Büsum/Warwerort: Kleines Ferienhaus am Nordseedeich auf Eigenland!



Zum Wasserkoog 21
25761 Warwerort

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 47,66 m²
Kaufpreis: 149.900,00 EUR

