



Brunsbüttel-Zentrum: Großzügige Neubau-Terrassenwohnung mit Gartenanteil!

379.500 € 69,23 m² 2
Kaufpreis Wohnfläche ca. Zimmer

Provisionsfrei, Einzelbesichtigung, Online-Besichtigung möglich,

Astrid-Lindgren-Straße 5
25541 Brunsbüttel

Preise & Kosten

Kaufpreis **379.500 €**

Provision für Käufer

provisionsfrei

Abschreibung/Anlage
Kapitalanlage

Lage

Die feine, kleine und repräsentative Neubau-Wohnanlage Nordseeresidenz wird auf einem sehr sonnigen und ruhigen Eigenland-Grundstück am neuen Zentrum von Brunsbüttel in der Astrid-Lindgren-Straße 5 erstellt.

Die Innenstadt und vielfältige Einkaufsmöglichkeiten befinden sich teilweise in Sichtweite und sind in nur wenigen Gehminuten erreicht.

Die Wohnung

Kategorie	Wohnungslage	Bezug
Terrassenwohnung	Erdgeschoss	2023

Derzeitige Nutzung
frei

- ✓ Bad mit Fenster und Dusche
- ✓ Garten, Terrasse, Gartenanteil
- ✓ als Ferienimmobilie geeignet
- ✓ Böden: Fliesenboden
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Zustand: Erstbezug
- ✓ kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage
- ✓ Weitere Räume: Abstellraum
- ✓ Anschlüsse: Satellitenanschluss
- ✓ Haustiere erlaubt

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 2023
- ✓ Zustand: Neubau
- ✓ 1 Stellplatz

Energie & Heizung



Energieausweistyp
BedarfsausweisGebäudetyp
WohngebäudeBaujahr laut Energieausweis
2023Wesentliche Energieträger
Luft/WärmepumpeEffizienzklasse
A+Endenergiebedarf
19,00 kWh/(m²·a)**Weitere Energiedaten**Energieträger
ElektroHeizungsart
Fußbodenheizung, Luft-/Wasser-Wärmepumpe, Zentralheizung**Details****Objektbeschreibung**

Geräumige 2 Zimmer Neubau-Eigentumswohnung mit einem lichtdurchfluteten Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur großen Terrasse und zum kleinen Garten, separate Küche, eigener Wohnungs-/Hauseingang, Schlafzimmer mit bodentiefen Fenstern, Ankleidezimmer/Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, ein hochwertiges Duschbad mit Fenster und ein kleiner Flur mit Garderobenmöglichkeit!

1 Kfz-Stellplatz direkt vor dem Haus, Zuwegung gepflastert, Garten angelegt!

Der Baubeginn ist erfolgt, die Fertigstellung ist für 2023 angestrebt.

Ausstattung

Wohnung 1 im EG links:

- Wohnnutzfläche 69,23 m²
- Wohnen in verkehrsberuhigter Straße
- 1 PKW Stellplatz
- Grundstücksanteil inklusive und voll erschlossen, eigener Garten
- Luft/Wasser Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Bad mit Fenster und Dusche bodentief
- massiver Bauweise
- Hochwertige Wand- und Bodenbeläge
- Hochwertige Sanitärobjekte
- kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage

- SAT-Antenne und Netzwerkdosen
- Zuwegung gepflaster
- Garten angelegt
- Carport möglich gegen Aufpreis
- perfekte Anlageimmobilie

Eine Einbauküche, sowie das Mobiliar und Inventar sind im Kaufpreis nicht enthalten und werden nicht mit verkauft.

Weitere Informationen

Sonstiges

Gerne verkaufen oder vermieten wir auch Ihre Immobilie in Brunsbüttel und Dithmarschen erfolgreich!

Alle Angaben, Größen und Preise sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenvermittlung bleibt vorbehalten. Sollte Ihnen die von uns nachgewiesene Immobilie bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit.

Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Schadensersatzansprüche aus. Wir weisen Sie darauf hin, dass unsere Tätigkeit für diese Immobilie keine Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht.

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Wir stehen Ihnen gerne mit weiteren Informationen zur Immobilie sowie für Besichtigungen zur Verfügung. Weitere Immobilien finden Sie auf unserer Homepage www.beeck-immobilien.de

*Die angegebenen Wohn- und Nutzflächen sind die realen Nutzflächen,

entlang den Fußleisten eines jeden Raumes gemessen. Sie sind nicht, wie bei der Berechnung nach DIN, durch Dachschrägen und dgl. gemindert, sondern erfassen die gesamte tatsächlich vorhandene Fußbodenfläche.

Stichworte

Sonstiges/Wohnen: seniorengerechtes Wohnen

Serviceleistungen: Hausmeister

Sonstiges: EDV-Verkabelung, Neubaustandard

Anbieter der Immobilie

BEECK-Immobilien



www.büsum.immobilien

Beeck-Immobilien Inh. Stefan Beeck

Rügendamm 31,
25761 Büsum

Herr Stefan Beeck
Dein Ansprechpartner

0172-5115011

Alle Bilder



Aktueller Bautenstand



Aktueller Bautenstand



Visualisierung 1



Visualisierung 2



Wohnzimmer



Wohnzimmer



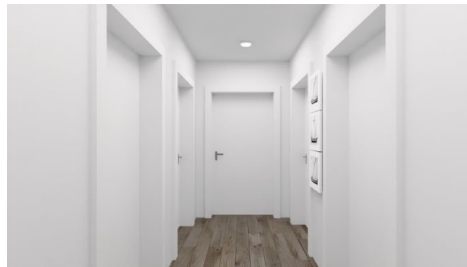
Schlafzimmer



Separate Küche



Tageslicht Duschbad



Flur



Grundriss Wohnung 1



Lageplan