

# Büsum/Lagune: Sonnige Ferienwohnung mit Meerblick in Adresslage!!



## Am Kurpark 1

25761 Büsum

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca:	41,14 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	150.000,00 EUR
Scout-ID:	167208940
Objekt-Nr.:	E162

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Etagenanzahl:	22
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Baujahr:	1972
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Energieverbrauchskennwert:	149,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Baujahr laut Energieausweis:	1972
Bezugsfrei ab:	sofort
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Ja



### Ihr Ansprechpartner:

Beeck Immobilien

Herr Stefan Beeck

E-Mail: [info@buesum.immobilien](mailto:info@buesum.immobilien)

Tel: +49 4834 9998990

Mobil: +49 172 5115011

Fax: +49 4834 7370000

Web: <http://www.buesum.immobilien>

Hausgeld: 178,00 EUR

Provision für Käufer: 3,57% inkl. 19% Mehrwertsteuer

Die Käufer-Provision beträgt 3,57% inkl. 19% Mehrwertsteuer, verdient und fällig mit der Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen!

# Büsum/Lagune: Sonnige Ferienwohnung mit Meerblick in Adresslage!!



## Am Kurpark 1

25761 Büsum

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 41,14 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 150.000,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Die aussergewöhnliche Ferienwohnung liegt in der Eigentumswohnanlage "Maïke" am Kurpark 1 in Büsum im 1. Stockwerk. Es handelt sich hier um eine 1 Raum Wohnung mit West-Balkon/Loggia und tollem Ausblick.

Durch die sonnige West-Ausrichtung besitzt die Wohnung einen traumhaften Ausblick über die Lagune und die Nordsee!

Traumhafter Sonnenuntergang...

### Ausstattung:

Die teilsanierte Eigentums- / Ferienwohnung besitzt einen großzügigen Wohnraum mit einem großen Balkonelement und einem geräumigen, sonnigen Balkon/Loggia mit einem Blick über die Lagune und die Nordsee, eine separate Küche mit Einbauküchenzeile und Fenster (ebenfalls mit Ausblick), einen Schlafbereich mit Schrankbetten, ein innenliegendes, saniertes Duschbad, einen Flur mit Abstellraum/Büro und den Eingangsbereich.

Das komplette Mobiliar und Inventar ist im Kaufpreis enthalten.

In der Wohnanlage steht den Eigentümern zusätzlich eine Panorama-Dachterrasse "Top of Town", ein Abstellraum für Balkonmöbel, ein Wasch-/Trockenraum, ein Hobbyraum sowie ein Fahrradkeller zur Verfügung. Weiterhin gehört ein Kfz-Stellplatz zur Wohnung.

Zusätzlich zum Hausgeld in Höhe von monatlich € 178,- fällt ein Erbbauzins von € 122,52 im Quartal an.

### Lage:

Diese aussergewöhnliche Eigentumswohnanlage befindet sich in erster Reihe direkt am Nordseedeich und an der neuen Lagune von Büsum in Adresslage "Am Kurpark 1".

Das Grundstück ist ein Erbbaurecht. Bitte beachten Sie bei dieser Wohnanlage, die Wohnung kann zur Kaufpreisfinanzierung nicht mit einer Grundschuld belastet werden, später schon!

### Sonstiges:

Gerne verkaufen wir auch Ihre Immobilie in Büsum erfolgreich! Nicht wir sagen das wir gut sind, das sagen andere!

Alle Angaben, Größen und Preise sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenvermittlung bleibt vorbehalten. Sollte Ihnen die von uns nachgewiesene Immobilie bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit.

Die Weitergabe dieses Exposé an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Schadensersatzansprüche aus.

Die Käufer-Provision beträgt 3,57% inkl. 19% Mehrwertsteuer, verdient und fällig mit der Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen!

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen und die gesetzliche Widerrufspflicht. Wir stehen Ihnen gerne mit weiteren Informationen zur Immobilie sowie für Besichtigungen zur Verfügung. Weitere Immobilien finden Sie auf unserer Homepage unter [www.buesum.immobilien](http://www.buesum.immobilien)

\*Die angegebenen Wohn- und Nutzflächen sind die realen Nutzflächen, entlang den Fußleisten eines jeden Raumes gemessen. Sie sind nicht, wie bei der Berechnung nach DIN, durch Dachschrägen und dgl. gemindert, sondern erfassen die gesamte tatsächlich vorhandene Fußbodenfläche.



Ferienwohnung mit Ausblick

# Büsum/Lagune: Sonnige Ferienwohnung mit Meerblick in Adresslage!!



Am Kurpark 1  
25761 Büsum

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 41,14 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 150.000,00 EUR



Blick auf den Deich



Und auch Meerblick



Wohnbereich mit Schrankbetten



Und Schlafsofa

# Büsum/Lagune: Sonnige Ferienwohnung mit Meerblick in Adresslage!!



Am Kurpark 1  
25761 Büsum

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 41,14 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 150.000,00 EUR



Separate Küche



Saniertes, innenligendes...



... Duschbad



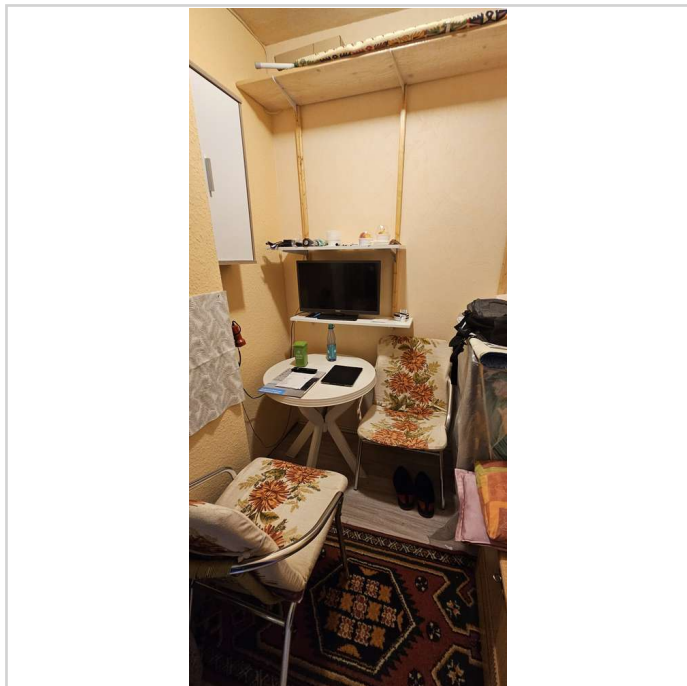
Flur/Eingangsbereich

## Büsum/Lagune: Sonnige Ferienwohnung mit Meerblick in Adresslage!!



Am Kurpark 1  
25761 Büsum

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 41,14 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 150.000,00 EUR



Abstellraum/"Büro"

# Büsum/Lagune: Sonnige Ferienwohnung mit Meerblick in Adresslage!!



Am Kurpark 1  
25761 Büsum

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 41,14 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 150.000,00 EUR



↑ Typ 6 (Größe 41,14 qm)

Maike Grundriss Whg. 6 modern

## Büsum/Lagune: Sonnige Ferienwohnung mit Meerblick in Adresslage!!



Am Kurpark 1

25761 Büsum

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 41,14 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 150.000,00 EUR

