

Büsum/Wohlfühlgarten: Süße Ferienwohnung in zentraler Lage!



Tertius Törn 13

25761 Büsum

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	27,00 m ²
Kaufpreis:	125.000,00 EUR
Scout-ID:	167212375
Objekt-Nr.:	E160

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	0
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Energieverbrauchskennwert:	149,00 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	sofort
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Ja



Ihr Ansprechpartner:

Beeck Immobilien

Herr Stefan Beeck

E-Mail: info@buesum.immobilien

Tel: +49 4834 9998990

Mobil: +49 172 5115011

Fax: +49 4834 7370000

Web: <http://www.buesum.immobilien>

Hausgeld: 170,00 EUR

Provision für Käufer: 3,57% inkl. 19% Mehrwertsteuer

Die Käufer-Provision beträgt 3,57% inkl. 19% Mehrwertsteuer, verdient und fällig mit der Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen!

Büsum/Wohlfühlgarten: Süße Ferienwohnung in zentraler Lage!



Tertius Törn 13

25761 Büsum

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 27,00 m²
Kaufpreis: 125.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die aussergewöhnliche Ferienwohnung liegt im Erdgeschoss der Eigentumswohnanlage "Willem" im Tertius Törn 13 in Büsum.

Es handelt sich hier um eine 1 Raum Wohnung mit Terrasse und kleinem Garten.

Ausstattung:

Die teilsanierte Eigentums- / Ferienwohnung besitzt einen Wohnraum mit einem großen, neuen Terrassenelement inkl. elektrischer Aussenjalousie, einen Schlafbereich mit Schrankbetten, ein innenliegendes, saniertes Duschbad und eine kleine Pantryküche mit Essplatz.

Das komplette Mobiliar und Inventar ist im Kaufpreis enthalten.

An der Wohnanlage steht den Eigentümern ein überdachter Fahrradstellplatz zu Verfügung. Weiterhin gehört ein Kfz-Stellplatz in der Wohnanlage zur Wohnung, alternativ kann das Fahrzeug auch direkt vor der Wohnung auf der Strasse geparkt werden.

Lage:

Diese aussergewöhnliche Eigentumswohnanlage befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Wohlfühlgarten und dem Hauptstrand von Büsum. Auch die Lagune, das Ärztezentrum und die Innenstadt sind fußläufig erreichbar.

Besonderes Highlight, direkt neben der Wohnanlage befindet sich ein Supermarkt und ein Bäcker!

Das Grundstück ist ein Erbbaurecht, der Erbbauzins ist bereits im Hausgeld enthalten.

Sonstiges:

Gerne verkaufen wir auch Ihre Immobilie in Büsum erfolgreich! Nicht wir sagen das wir gut sind, das sagen andere!

Alle Angaben, Größen und Preise sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenvermittlung bleibt vorbehalten. Sollte Ihnen die von uns nachgewiesene Immobilie bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit.

Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Schadensersatzansprüche aus.

Die Käufer-Provision beträgt 3,57% inkl. 19% Mehrwertsteuer, verdient und fällig mit der Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen!

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen und die

gesetzliche Widerrufspflicht. Wir stehen Ihnen gerne mit weiteren Informationen zur Immobilie sowie für Besichtigungen zur Verfügung. Weitere Immobilien finden Sie auf unserer Homepage unter www.buesum.immobilien

*Die angegebenen Wohn- und Nutzflächen sind die realen Nutzflächen, entlang den Fußleisten eines jeden Raumes gemessen. Sie sind nicht, wie bei der Berechnung nach DIN, durch Dachsrägen und dgl. gemindert, sondern erfassen die gesamte tatsächlich vorhandene Fußbodenfläche.



1 RaumWohnung in toller Lage

Büsum/Wohlfühlgarten: Süße Ferienwohnung in zentraler Lage!



Tertius Törn 13

25761 Büsum

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 27,00 m²
Kaufpreis: 125.000,00 EUR



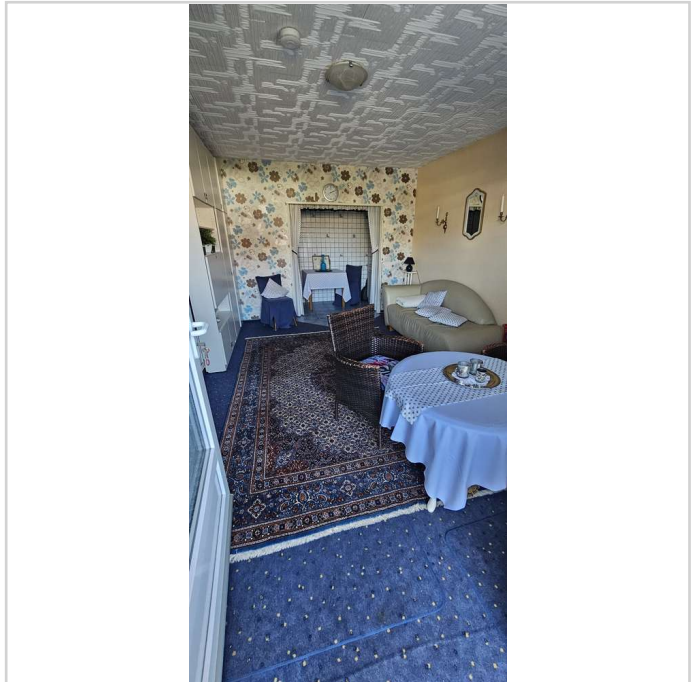
Wohnanlage Haus "Willem"



Ferienwohnung im Erdgeschoss



Terrasse vor der Wohnung



Süße 1 Raum Wohnung

Büsum/Wohlfühlgarten: Süße Ferienwohnung in zentraler Lage!



Tertius Törn 13

25761 Büsum

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 27,00 m²
Kaufpreis: 125.000,00 EUR



Wohnbereich



Eingang/Terrassenelement



Schrankwand mit...



... Schrankbetten

Büsum/Wohlfühlgarten: Süße Ferienwohnung in zentraler Lage!



Tertius Törn 13

25761 Büsum

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 27,00 m²
Kaufpreis: 125.000,00 EUR



Pantry Küche



Mit Essplatz



Saniertes, innenliegendes...



... Duschbad

Büsum/Wohlfühlgarten: Süße Ferienwohnung in zentraler Lage!



Tertius Törn 13

25761 Büsum

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 27,00 m²
Kaufpreis: 125.000,00 EUR



Kfz-Stellplätze am Haus



Fahrradschuppen



Einkaufsmöglichkeiten nebenan

Büsum/Wohlfühlgarten: Süße Ferienwohnung in zentraler Lage!



Tertius Törn 13

25761 Büsum

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 27,00 m²
Kaufpreis: 125.000,00 EUR

