

Büsum/Lagune: Traumhafte Meerblickwohnung in erster Seereihe!



Am Kurpark 1

25761 Büsum

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca: 41,54 m²
Kaufpreis: 189.500,00 EUR
Scout-ID: 161216087
Objekt-Nr.: E159

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	12
Etagenanzahl:	22
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1972
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Energieverbrauchskennwert:	149,00 kWh/(m ² *a)
Baujahr laut Energieausweis:	1972
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Ja



Ihr Ansprechpartner:

Beeck Immobilien
Herr Stefan Beeck
E-Mail: info@buesum.immobilien
Tel: +49 4834 9998990
Mobil: +49 172 5115011
Fax: +49 4834 7370000
Web: <http://www.buesum.immobilien>

Hausgeld: 235,00 EUR
Provision für Käufer: 3,57% inkl. 19% Mehrwertsteuer
Die Käufer-Provision beträgt 3,57% inkl. 19% Mehrwertsteuer, verdient und fällig mit der Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen!

Büsum/Lagune: Traumhafte Meerblickwohnung in erster Seereihe!



Am Kurpark 1

25761 Büsum

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 41,54 m²
Kaufpreis: 189.500,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die aussergewöhnliche 1 Zimmer Eigentumswohnung liegt in der Eigentumswohnanlage "Maïke" am Kurpark 1 in Büsum im 12. Stockwerk.

Durch die West-Ausrichtung besitzt die Wohnung einen traumhaften, einmaligen Ausblick über die Lagune von Büsum und die Nordsee, bis hin nach St. Peter-Ording!

Ausstattung:

Die Eigentums- / Ferienwohnung besitzt einen großzügigen Wohn-/Schlafraum mit einem großen Balkonelement und einem geräumigen, sonnigen Balkon/Loggia mit einem traumhaften Blick über die Lagune von Büsum und die Nordsee, eine separate Küche mit Einbauküchenzeile und Fenster (ebenfalls mit Meerblick), ein innenliegendes Duschbad, einen Flur und einen Abstellraum.

Die Wohnung ist frei und war noch nie in der Ferienvermietung, kann natürlich, auf Wunsch, erfolgreich vermietet werden!

In der Wohnanlage steht den Eigentümern zusätzlich eine Panorama-Dachterrasse "Top of Town", ein Abstellraum für Balkonmöbel, ein Wasch-/Trockenraum, ein Hobbyraum sowie ein Fahrradkeller zur Verfügung. Weiterhin gehört ein Kfz-Stellplatz zur Wohnung.

Zusätzlich zum Hausgeld in Höhe von monatlich € 235,- fällt ein Erbbauzins im Quartal an.

Die Wohnung ist in erster Familienhand und wird nur aus altersgründen verkauft. Sie ist frei und kann kurzfristig besichtigt und auch erworben werden.

Die Übergabe der Wohnung nach Kauf kann ebenfalls kurzfristig erfolgen!

Lage:

Diese aussergewöhnliche Eigentumswohnanlage befindet sich in erster Reihe direkt am Nordseedeich und an der neuen Lagune von Büsum in Adresslage "Am Kurpark 1".

Das Grundstück ist ein Erbbaurecht. Bitte beachten Sie bei dieser Wohnanlage, die Wohnung kann zur Kaufpreisfinanzierung nicht mit einer Grundschuld belastet werden!

Sonstiges:

Gerne verkaufen wir auch Ihre Immobilie in Büsum erfolgreich! Nicht wir sagen das wir gut sind, das sagen andere!

Alle Angaben, Größen und Preise sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenvermittlung bleibt vorbehalten. Sollte Ihnen die von uns nachgewiesene Immobilie

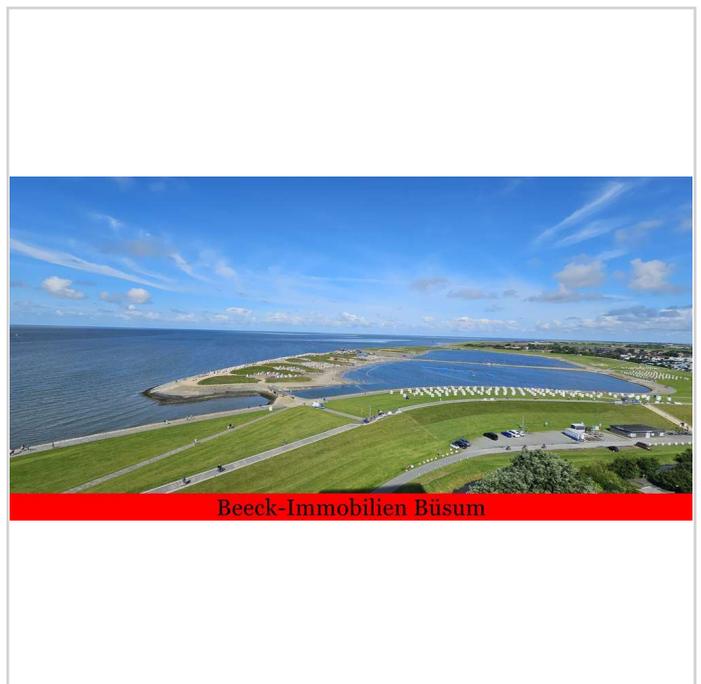
bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit.

Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Schadensersatzansprüche aus.

Die Käufer-Provision beträgt 3,57% inkl. 19% Mehrwertsteuer, verdient und fällig mit der Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen!

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen und die gesetzliche Widerrufspflicht. Wir stehen Ihnen gerne mit weiteren Informationen zur Immobilie sowie für Besichtigungen zur Verfügung. Weitere Immobilien finden Sie auf unserer Homepage unter www.buesum.immobilien

*Die angegebenen Wohn- und Nutzflächen sind die realen Nutzflächen, entlang den Fußleisten eines jeden Raumes gemessen. Sie sind nicht, wie bei der Berechnung nach DIN, durch Dachsrägen und dgl. gemindert, sondern erfassen die gesamte tatsächlich vorhandene Fußbodenfläche.



Meerblickwohnung in Adresslage

Büsum/Lagune: Traumhafte Meerblickwohnung in erster Seereihe!

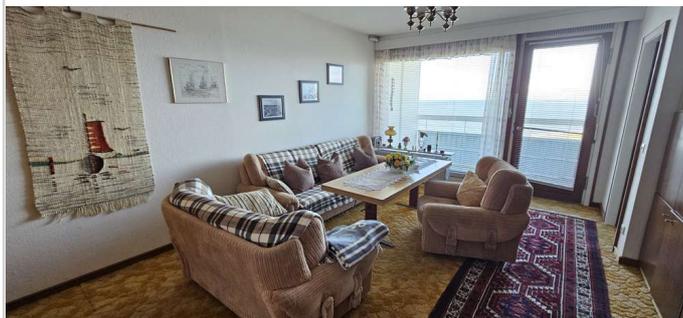


Am Kurpark 1
25761 Büsum

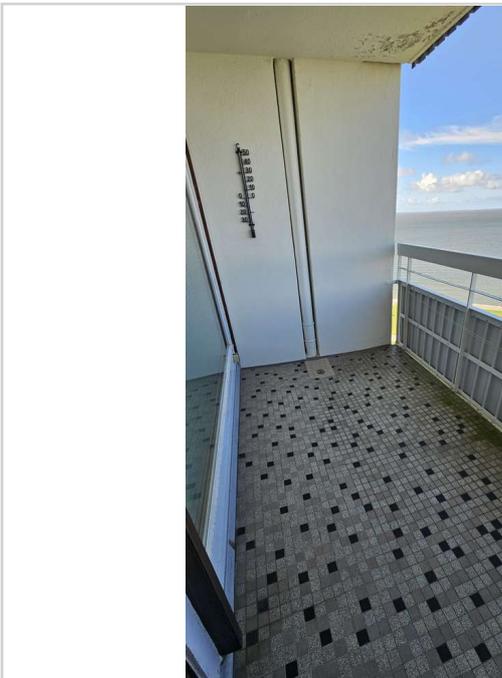
Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 41,54 m²
Kaufpreis: 189.500,00 EUR



Wohn-/Schlafraum



Sitzgruppe mit Ausblick



Balkon/Loggia



Balkon/Loggia mit Ausblick

Büsum/Lagune: Traumhafte Meerblickwohnung in erster Seereihe!



Am Kurpark 1

25761 Büsum

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 41,54 m²
Kaufpreis: 189.500,00 EUR



Blick über die Nordsee



Blick über die Lagune



Blick über die Lagune



Blick über die Lagune

Büsum/Lagune: Traumhafte Meerblickwohnung in erster Seereihe!



Am Kurpark 1
25761 Büsum

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 41,54 m²
Kaufpreis: 189.500,00 EUR



Beachlife



Traumhafter Sonnenuntergang



Schrankbett



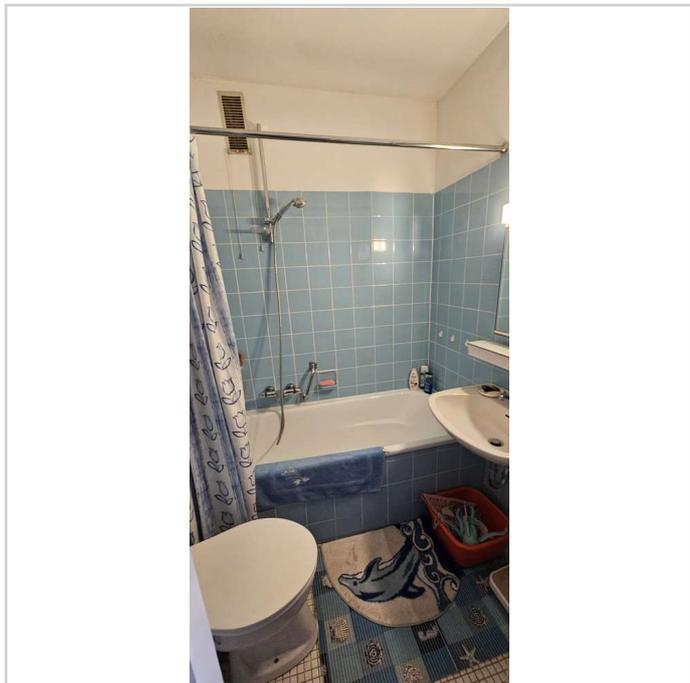
Separate Küche

Büsum/Lagune: Traumhafte Meerblickwohnung in erster Seereihe!



Am Kurpark 1
25761 Büsum

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 41,54 m²
Kaufpreis: 189.500,00 EUR



Innenliegendes Bad

Büsum/Lagune: Traumhafte Meerblickwohnung in erster Seereihe!



Am Kurpark 1

25761 Büsum

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 41,54 m²
Kaufpreis: 189.500,00 EUR

