

Büsum/Lagune: Sanierte Meerblickwohnung in erster Seereihe!



Am Kurpark 1

25761 Büsum

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca:	46,06 m ²
Kaufpreis:	259.900,00 EUR
Scout-ID:	160332932
Objekt-Nr.:	E158

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	11
Etagenanzahl:	22
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Baujahr:	1972
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Energieverbrauchskennwert:	149,00 kWh/(m ² *a)
Baujahr laut Energieausweis:	1972
Bezugsfrei ab:	nach Absprache
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Ja



Ihr Ansprechpartner:

Beeck Immobilien

Herr Stefan Beeck

E-Mail: info@buesum.immobilien

Tel: +49 4834 9998990

Mobil: +49 172 5115011

Fax: +49 4834 7370000

Web: <http://www.buesum.immobilien>

Hausgeld:	275,00 EUR
Vermietet:	Ja
Provision für Käufer:	3,57% inkl. 19% Mehrwertsteuer

Die Käufer-Provision beträgt 3,57% inkl. 19% Mehrwertsteuer, verdient und fällig mit der Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen!

Büsum/Lagune: Sanierte Meerblickwohnung in erster Seereihe!



Am Kurpark 1

25761 Büsum

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 46,06 m²
Kaufpreis: 259.900,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die aussergewöhnliche, komplett sanierte Eigentumswohnung liegt in der Eigentumswohnanlage "Maike" am Kurpark 1 in Büsum im 11. Stockwerk. Es handelt sich hier um eine seltene, sehr große 1 Raum Wohnung mit Suite-Charakter!!!

Durch die Ausrichtung besitzt die Wohnung einen traumhaften, einmaligen Ausblick über Büsum, den Hauptstrand, die Mole, den Hafen und die Nordsee!

Ausstattung:

Die komplett sanierte Eigentums- / Ferienwohnung besitzt einen großzügigen Wohnraum mit einem großen Balkonelement und einem geräumigen, sonnigen Balkon/Loggia mit einem traumhaften Blick über Büsum und die Nordsee, eine halb offene Küche mit Einbauküchenzeile und Fenster (ebenfalls mit Ausblick), einen separaten Schlafbereich mit Doppelbett, ein innenliegendes, saniertes und vergrößertes Duschbad, einen Flur und den Eingangsbereich.

Die Wohnung kann ab Ende Oktober 2025 übernommen werden. Das komplette Mobiliar und Inventar ist, nach Absprache, im Kaufpreis enthalten.

In der Wohnanlage steht den Eigentümern zusätzlich eine Panorama-Dachterrasse "Top of Town", ein Abstellraum für Balkonmöbel, ein Wasch-/Trockenraum, ein Hobbyraum sowie ein Fahrradkeller zur Verfügung. Weiterhin gehört ein Kfz-Stellplatz zur Wohnung.

Zusätzlich zum Hausgeld in Höhe von monatlich € 275,- fällt ein Erbbauzins von € 139,23 im Quartal an.

Lage:

Diese aussergewöhnliche Eigentumswohnanlage befindet sich in erster Reihe direkt am Nordseedeich und an der neuen Lagune von Büsum in Adresslage "Am Kurpark 1".

Das Grundstück ist ein Erbbaurecht. Bitte beachten Sie bei dieser Wohnanlage, die Wohnung kann zur Kaufpreisfinanzierung nicht mit einer Grundschuld belastet werden, später schon!

Sonstiges:

Gerne verkaufen wir auch Ihre Immobilie in Büsum erfolgreich! Nicht wir sagen das wir gut sind, das sagen andere!

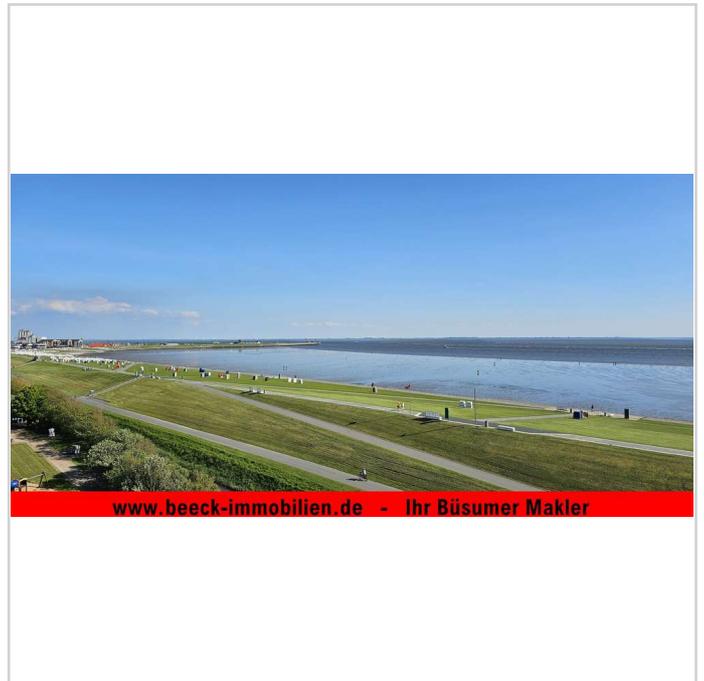
Alle Angaben, Größen und Preise sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenvermittlung bleibt vorbehalten. Sollte Ihnen die von uns nachgewiesene Immobilie bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit.

Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Schadensersatzansprüche aus.

Die Käufer-Provision beträgt 3,57% inkl. 19% Mehrwertsteuer, verdient und fällig mit der Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen!

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen und die gesetzliche Widerrufspflicht. Wir stehen Ihnen gerne mit weiteren Informationen zur Immobilie sowie für Besichtigungen zur Verfügung. Weitere Immobilien finden Sie auf unserer Homepage unter www.buesum.immobilien

*Die angegebenen Wohn- und Nutzflächen sind die realen Nutzflächen, entlang den Fußleisten eines jeden Raumes gemessen. Sie sind nicht, wie bei der Berechnung nach DIN, durch Dachsträgen und dgl. gemindert, sondern erfassen die gesamte tatsächlich vorhandene Fußbodenfläche.



Traumhafte Meerblickwohnung

Büsum/Lagune: Sanierte Meerblickwohnung in erster Seereihe!



Am Kurpark 1

25761 Büsum

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 46,06 m²
Kaufpreis: 259.900,00 EUR



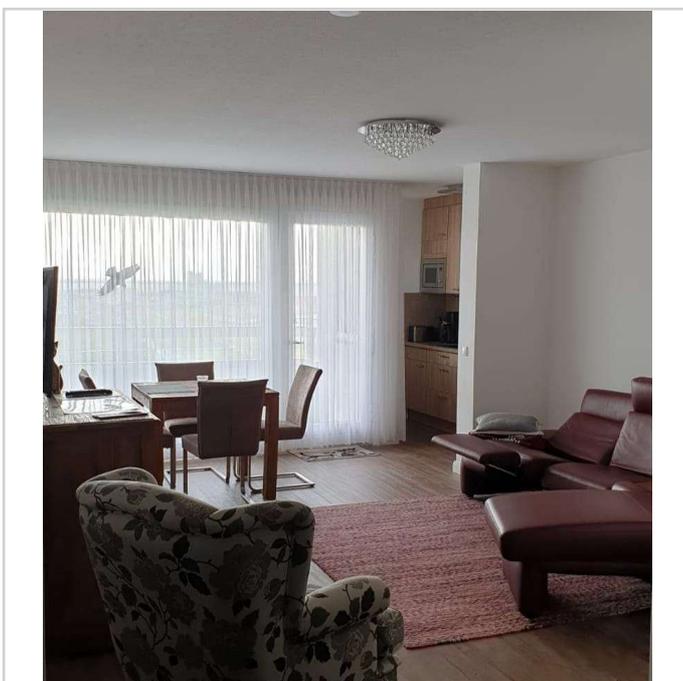
Blick über Büsum...



.. den Hauptstrand, ...



... und die Nordsee.



Wohnbereich

Büsum/Lagune: Sanierte Meerblickwohnung in erster Seereihe!



Am Kurpark 1
25761 Büsum

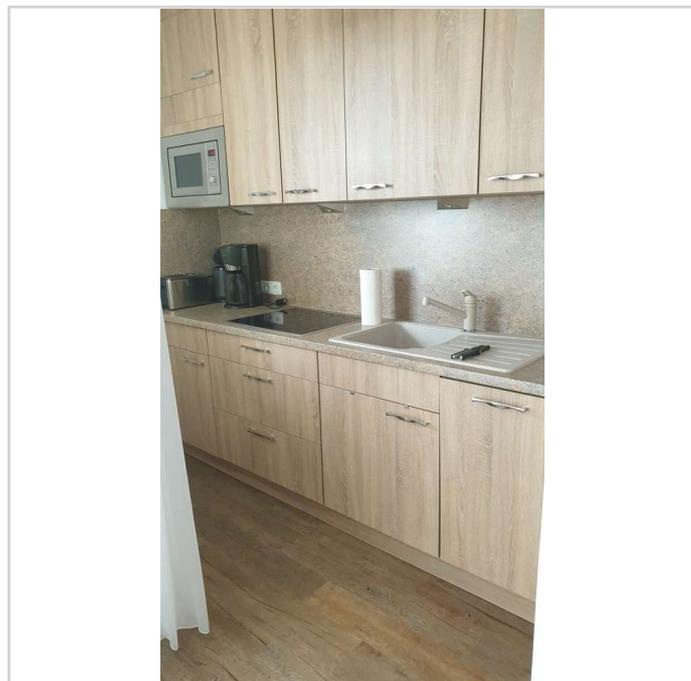
Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 46,06 m²
Kaufpreis: 259.900,00 EUR



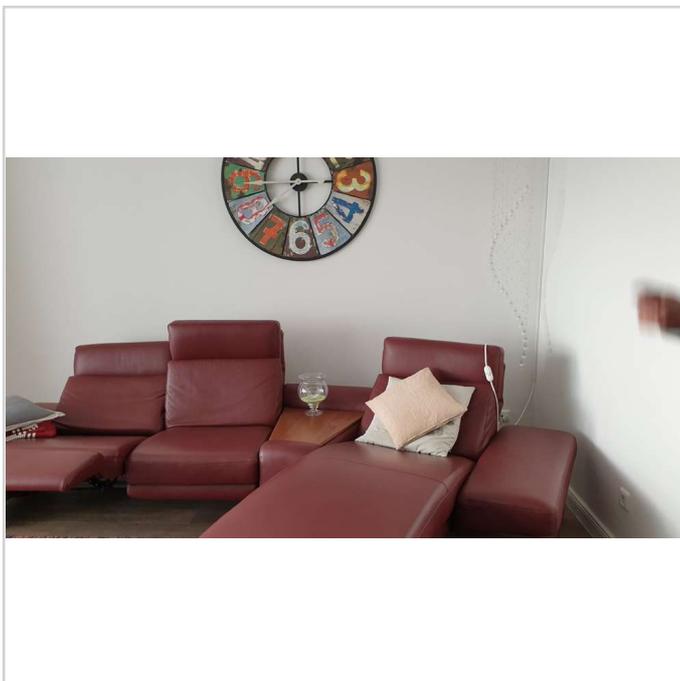
Großes Balkonelement



Halboffene Küche



Mit Einbauküche



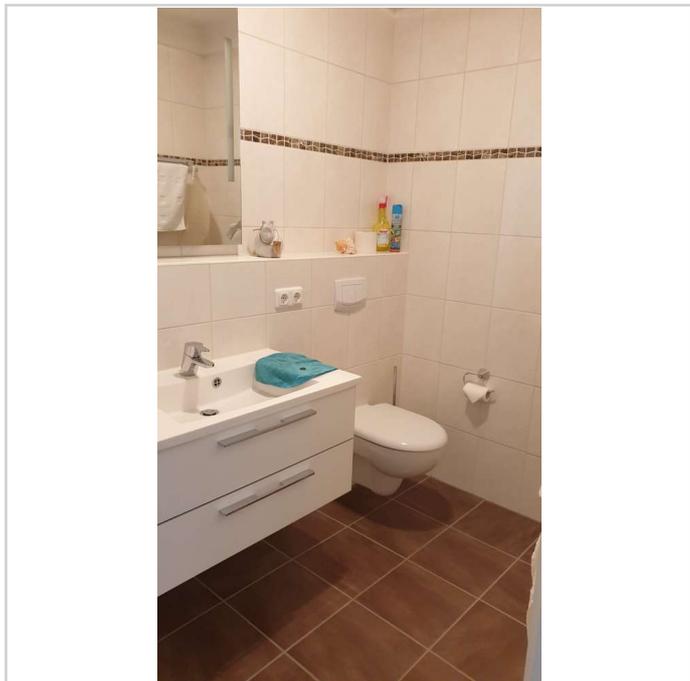
Hochwertiger Loungebereich

Büsum/Lagune: Sanierte Meerblickwohnung in erster Seereihe!

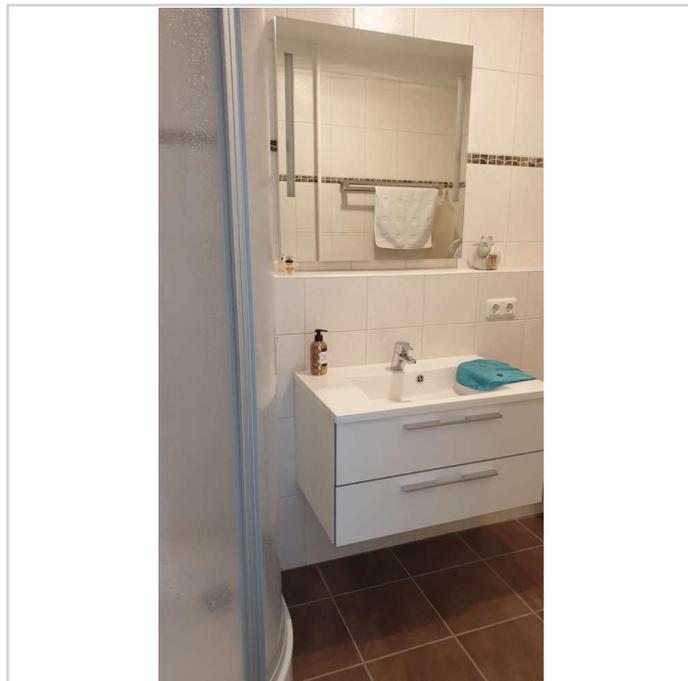


Am Kurpark 1
25761 Büsum

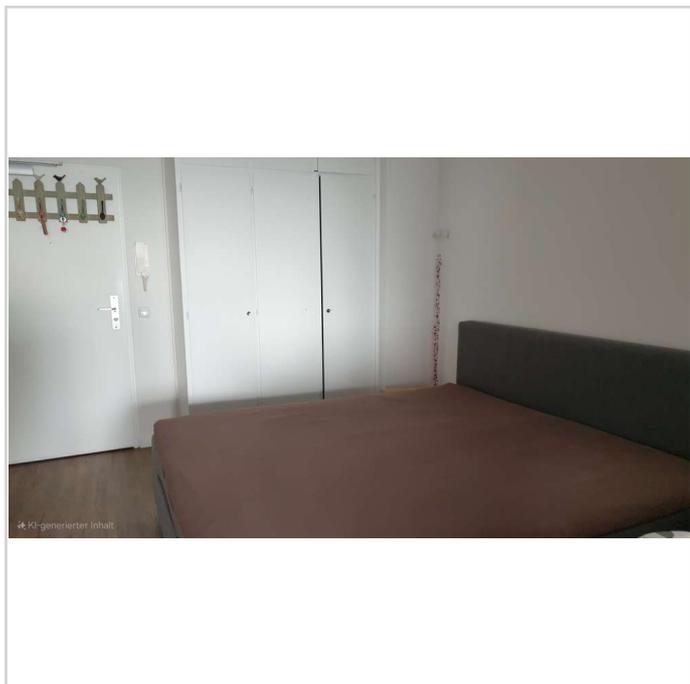
Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 46,06 m²
Kaufpreis: 259.900,00 EUR



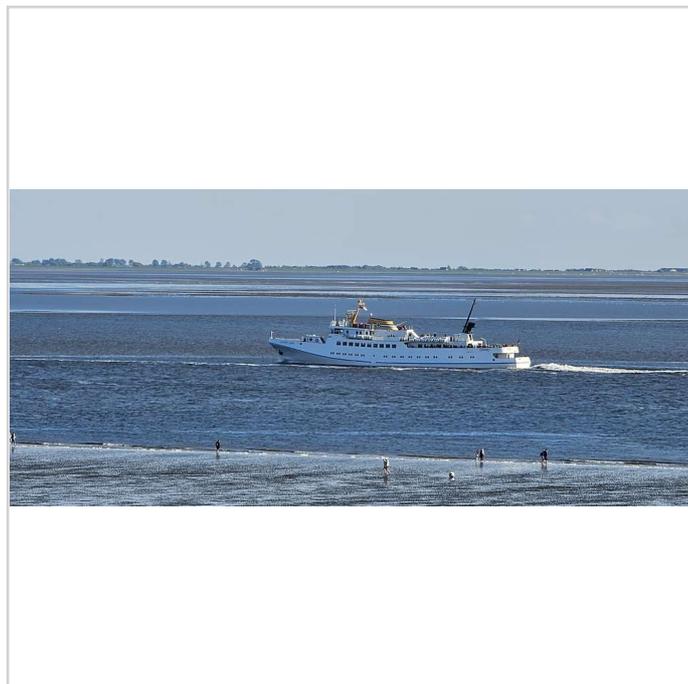
Saniertes, ...



vergrößertes Duschbad



Schlafbereich



Schiffe gucken...

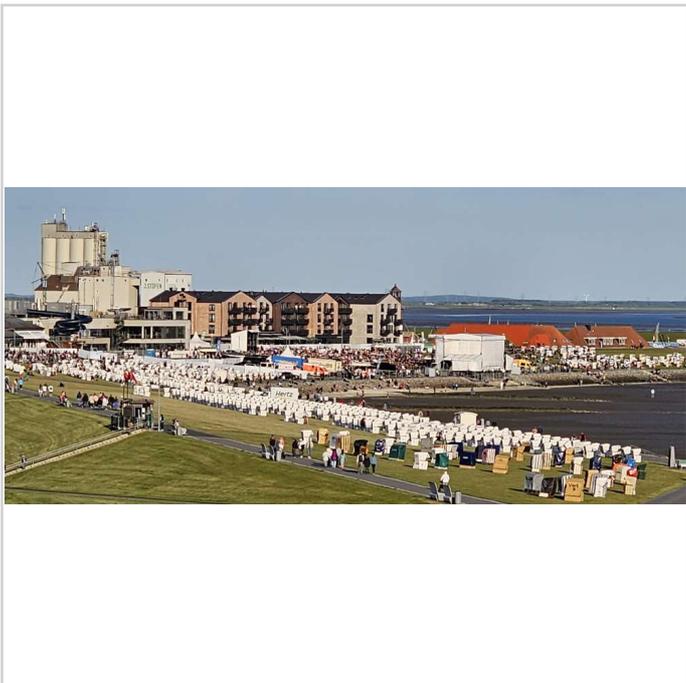
Büsum/Lagune: Sanierte Meerblickwohnung in erster Seereihe!



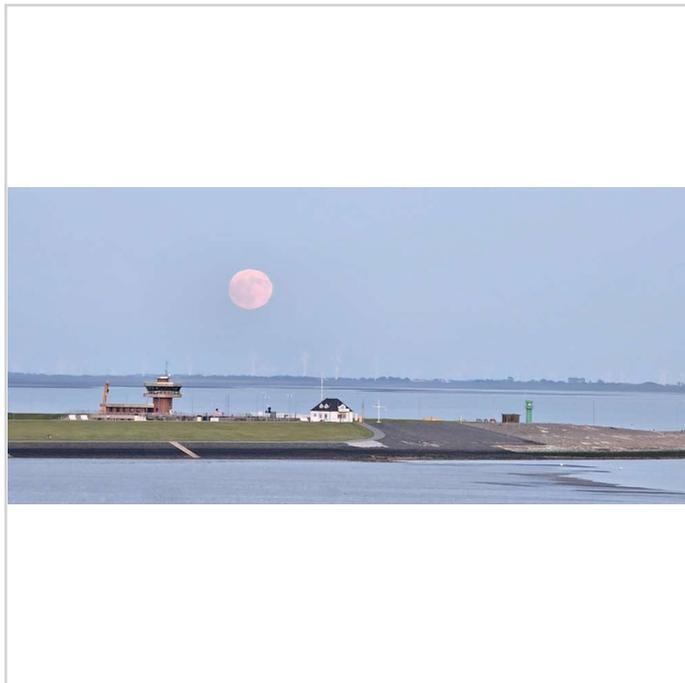
Am Kurpark 1

25761 Büsum

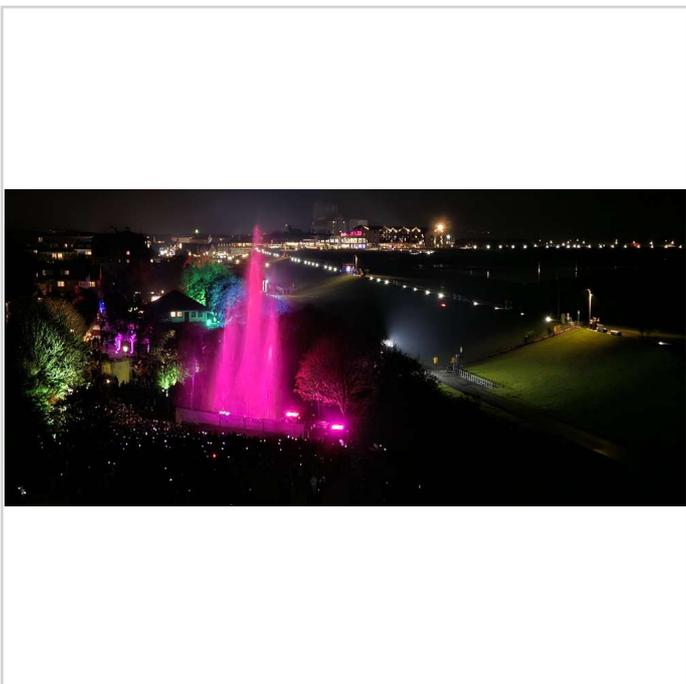
Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 46,06 m²
Kaufpreis: 259.900,00 EUR



Die Veranstaltungen



Blick auf die Mole



Lichterwochen

Büsum/Lagune: Sanierte Meerblickwohnung in erster Seereihe!



Am Kurpark 1
25761 Büsum

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 46,06 m²
Kaufpreis: 259.900,00 EUR

