

# Büsum/Lagune: Traumhafte 3 Zimmer Meerblickwohnung!



## Am Kurpark 1

25761 Büsum

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca: 64,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 289.900,00 EUR  
Scout-ID: 160383012  
Objekt-Nr.: E157

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	8
Etagenanzahl:	22
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1972
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Energieverbrauchskennwert:	149,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Baujahr laut Energieausweis:	1972
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1



### Ihr Ansprechpartner:

Beeck Immobilien  
Herr Stefan Beeck  
E-Mail: [info@buesum.immobilien](mailto:info@buesum.immobilien)  
Tel: +49 4834 9998990  
Mobil: +49 172 5115011  
Fax: +49 4834 7370000  
Web: <http://www.buesum.immobilien>

Hausgeld: 371,00 EUR  
Provision für Käufer: 3,57% inkl. 19% Mehrwertsteuer  
Die Käufer-Provision beträgt 3,57% inkl. 19% Mehrwertsteuer, verdient und fällig mit der Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen!

# Büsum/Lagune: Traumhafte 3 Zimmer Meerblickwohnung!



## Am Kurpark 1

25761 Büsum

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 64,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 289.900,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Die schöne 3 Zimmer Eigentumswohnung liegt in der Eigentumswohnanlage "Maïke" am Kurpark 1 in Büsum im 8. Stockwerk. Es handelt sich hier um eine seltene 3 Raum Eckwohnung.

Durch die Ausrichtung besitzt die Wohnung einen traumhaften, einmaligen Ausblick über Büsum, den Hauptstrand, die Mole, die Lagune und die Nordsee!

### Ausstattung:

Die Eigentums- / Ferienwohnung besitzt einen großzügigen Wohnraum mit einem großen Balkonelement und einem geräumigen, sonnigen Balkon/Loggia mit einem traumhaften Blick über Büsum und die Nordsee, eine separate Küche mit Einbauküchenzeile und Fenster (ebenfalls mit Meerblick), 2 Schlafzimmer, ein innenliegendes Bad, einen Flur und einen Abstellraum.

Die Wohnung ist aktuell an ein Rentnerhepaar vermietet.

In der Wohnanlage steht den Eigentümern zusätzlich eine Panorama-Dachterrasse "Top of Town", ein Abstellraum für Balkonmöbel, ein Wasch-/Trockenraum, ein Hobbyraum sowie ein Fahrradkeller zur Verfügung. Weiterhin gehört ein Kfz-Stellplatz zur Wohnung.

Zusätzlich zum Hausgeld in Höhe von monatlich € 353,- fällt ein Erbbauzins von € 188,89 im Quartal an.

Die Wohnung wird nur aus altersgründen verkauft.

### Lage:

Diese aussergewöhnliche Eigentumswohnanlage befindet sich in erster Reihe direkt am Nordseedeich und an der neuen Lagune von Büsum in Adresslage "Am Kurpark 1".

Das Grundstück ist ein Erbbaurecht. Bitte beachten Sie bei dieser Wohnanlage, die Wohnung kann zur Kaufpreisfinanzierung nicht mit einer Grundschuld belastet werden, später schon!

### Sonstiges:

Gerne verkaufen wir auch Ihre Immobilie in Büsum erfolgreich! Nicht wir sagen das wir gut sind, das sagen andere!

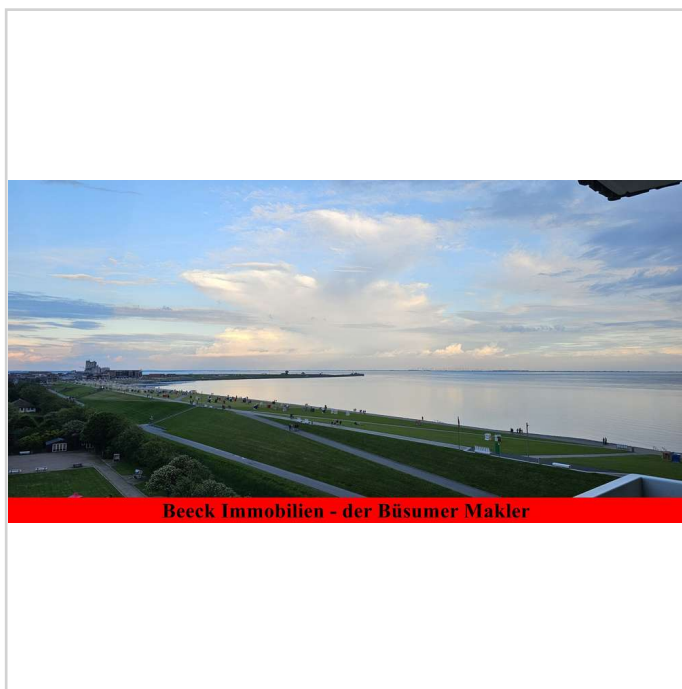
Alle Angaben, Größen und Preise sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenvermittlung bleibt vorbehalten. Sollte Ihnen die von uns nachgewiesene Immobilie bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit.

Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Schadensersatzansprüche aus.

Die Käufer-Provision beträgt 3,57% inkl. 19% Mehrwertsteuer, verdient und fällig mit der Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen!

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen und die gesetzliche Widerrufspflicht. Wir stehen Ihnen gerne mit weiteren Informationen zur Immobilie sowie für Besichtigungen zur Verfügung. Weitere Immobilien finden Sie auf unserer Homepage unter [www.buesum.immobilien](http://www.buesum.immobilien)

\*Die angegebenen Wohn- und Nutzflächen sind die realen Nutzflächen, entlang den Fußleisten eines jeden Raumes gemessen. Sie sind nicht, wie bei der Berechnung nach DIN, durch Dachschrägen und dgl. gemindert, sondern erfassen die gesamte tatsächlich vorhandene Fußbodenfläche.



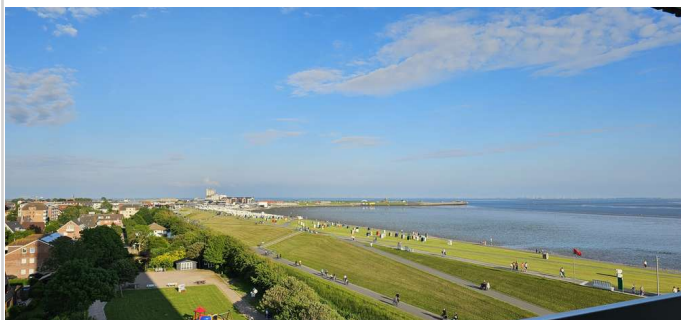
3 Raum Meerblickwohnung

# Büsum/Lagune: Traumhafte 3 Zimmer Meerblickwohnung!



Am Kurpark 1  
25761 Büsum

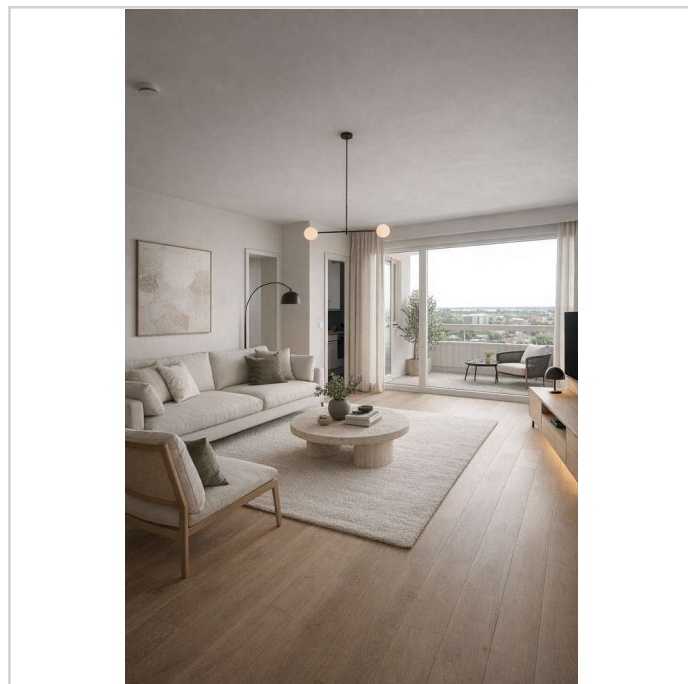
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 64,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 289.900,00 EUR



Traumhafter Ausblick



Traumhafter Meerblick



Wohnbeispiel Wohnzimmer



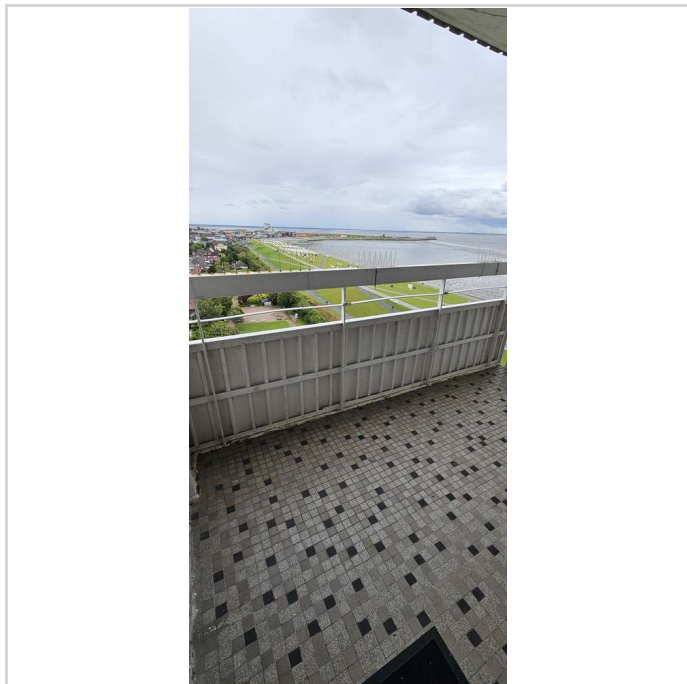
Balkon/Loggia

# Büsum/Lagune: Traumhafte 3 Zimmer Meerblickwohnung!

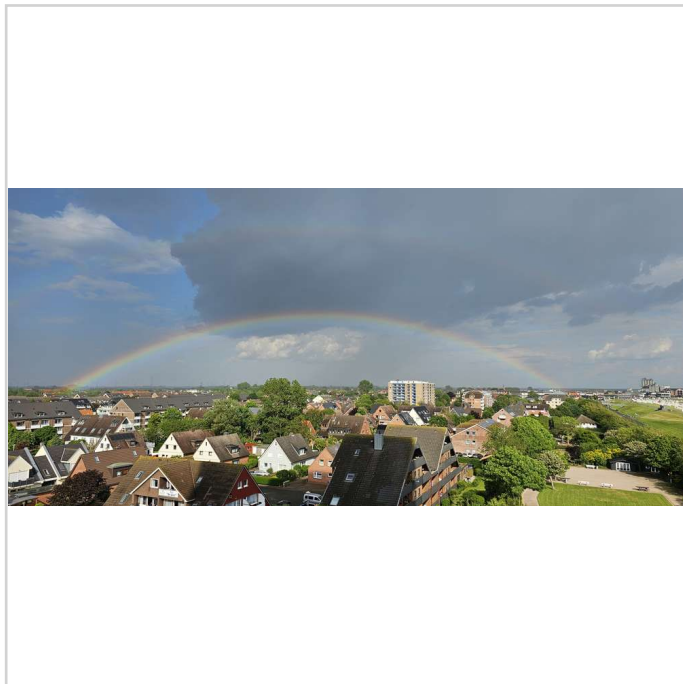


Am Kurpark 1  
25761 Büsum

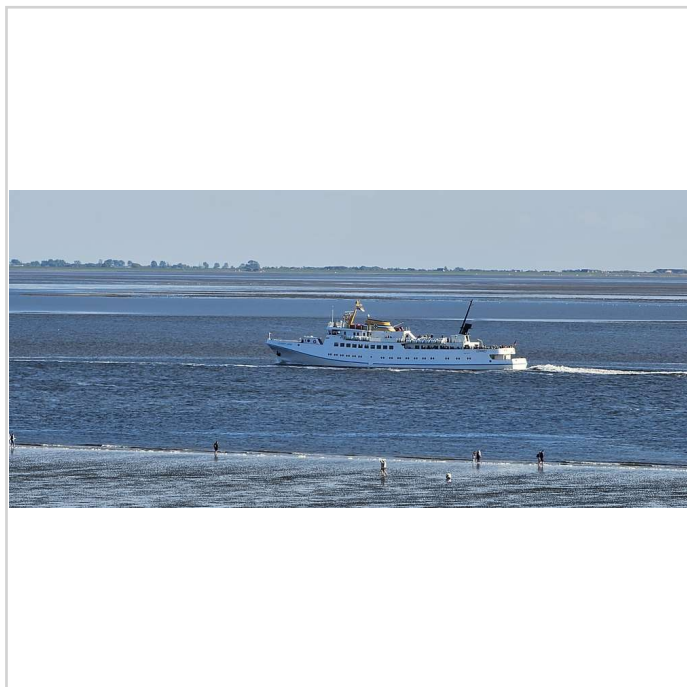
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 64,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 289.900,00 EUR



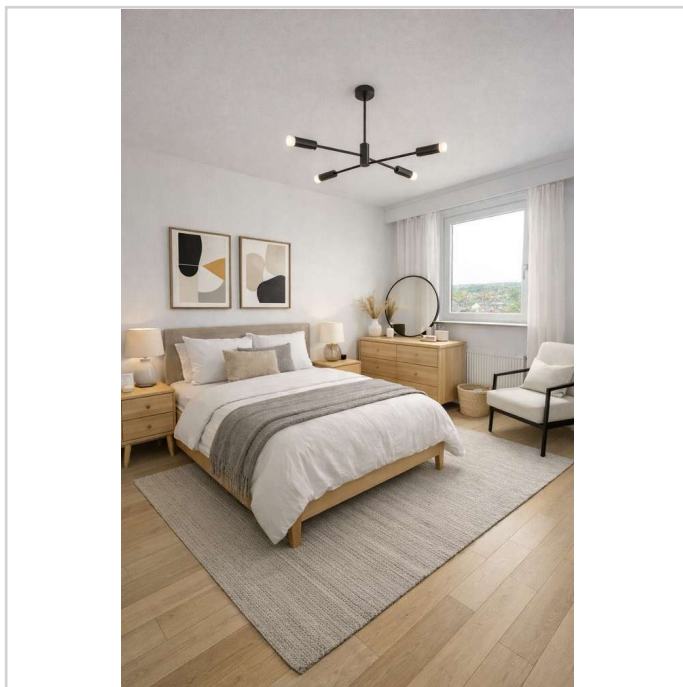
Mit Aussicht...



Blick über Büsum



Und die Schiffe



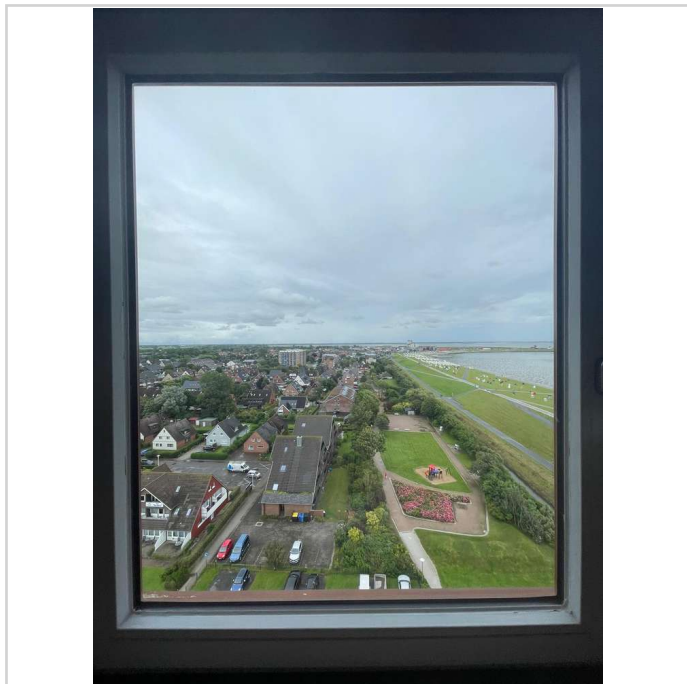
Wohnbeispiel Schlafzimmer

## Büsum/Lagune: Traumhafte 3 Zimmer Meerblickwohnung!

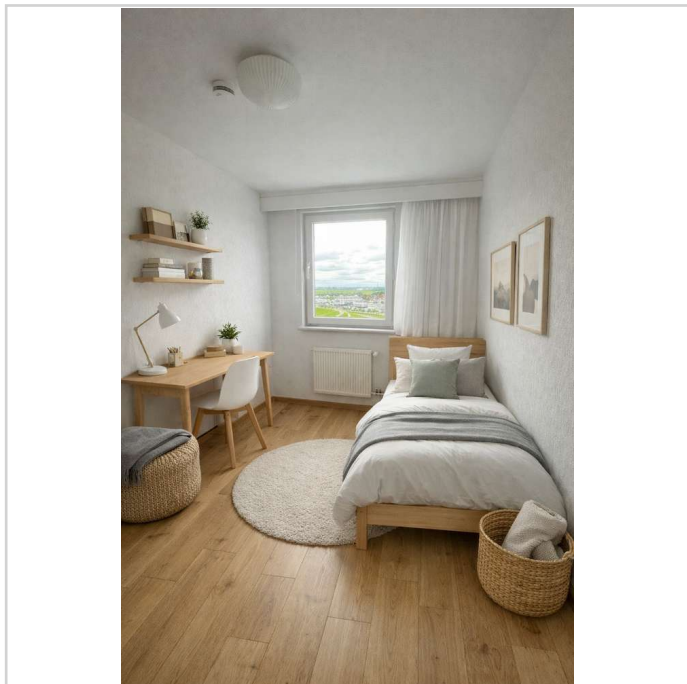


Am Kurpark 1  
25761 Büsum

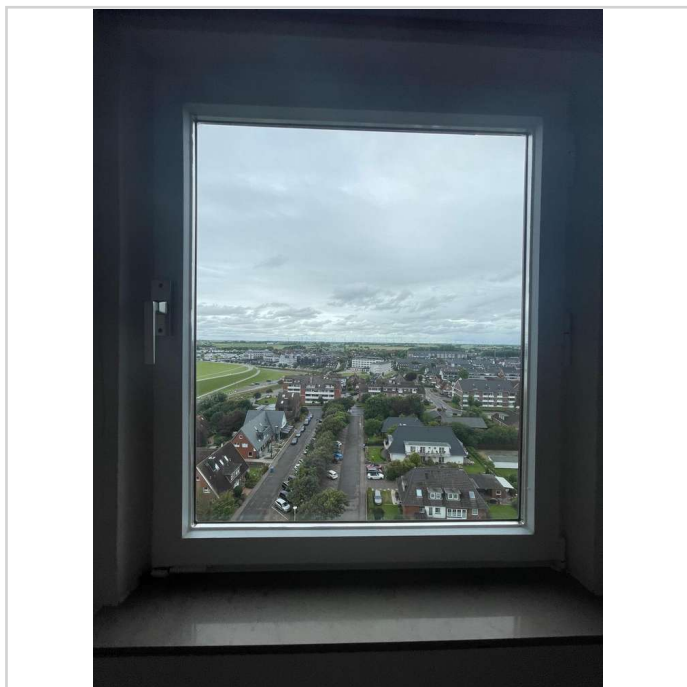
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 64,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 289.900,00 EUR



Schlafzimmer mit Ausblick



Wohnbeispiel Gästezimmer /Büro



Gästezimmer mit Ausblick

## Büsum/Lagune: Traumhafte 3 Zimmer Meerblickwohnung!



Am Kurpark 1

25761 Büsum

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 64,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 289.900,00 EUR

