

Brunsbüttel/Elbe/NO-Kanal: Sonnige Neubau-Eigentumswohnung im Zentrum zu verkaufen!



Astrid-Lindgren-Straße 5

25541 Brunsbüttel

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 54,41 m²
Kaufpreis: 249.500,00 EUR

Scout-ID: 158557862
Objekt-Nr.: E137 Whg. 4 OG



Ihr Ansprechpartner:

Beeck Immobilien

Herr Stefan Beeck

E-Mail: info@buesum.immobilien

Tel: +49 4834 9998990

Mobil: +49 172 5115011

Fax: +49 4834 7370000

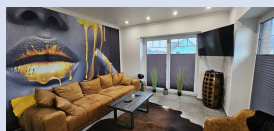
Web: <http://www.buesum.immobilien>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	40,00 m ²
Etage:	1
Etagenanzahl:	1
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	2023
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Wärmepumpe
Wesentliche Energieträger:	Strom
Endenergiebedarf:	19,00 kWh/(m ² *a)
Baujahr laut Energieausweis:	2023
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 210,00 EUR

Vermietet: Ja

Brunsbüttel/Elbe/NO-Kanal: Sonnige Neubau-Eigentumswohnung im Zentrum zu verkaufen!



Astrid-Lindgren-Straße 5

25541 Brunsbüttel

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	54,41 m ²
Kaufpreis:	249.500,00 EUR

Objektbeschreibung:

Geräumige, sonnige 2 Zimmer Neubau-Eigentumswohnung mit einem lichtdurchfluteten Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum großen, sonnigen Balkon, separate Küche mit Esstresen und Durchreiche, eigener Wohnungs-/Hauseingang, Schlafzimmer mit bodentiefen Fenstern und französischem Balkon, kleiner Abstellraum, ein weiterer, sehr großer Spitzboden als Abstellraum befindet sich über der gesamten Wohnung, ein hochwertiges Duschbad mit Fenster und Waschmaschinenanschluss und ein kleiner Flur mit Garderobenmöglichkeit, eigener Kfz-Stellplatz direkt vor dem Haus.

Die Wohnung ist aktuell vermietet. Der Mietvertrag ist indexiert und befristet. Die Innenfotos sind aus der identischen Nachbarwohnung.

Ausstattung:

Wohnung 4 im OG:

- Wohnfläche ca. 54,41 m²
- Gesamte nutzbare Fläche ca. 95 m²
- Hochwertige Einbauküche inkl. sämtlicher Elektrogeräte
- eigener Haus- / Wohnungseingang
- großer, eigener Spitzboden über der gesamten Wohnung, ca. 40 m²
- 1 PKW Stellplatz mit Wallboxvorrüstung
- Luft/Wasser Wärmepumpe
- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- zusätzlicher Handtuchheizkörper im Bad
- Bad mit Fenster und bodentiefer Dusche
- Hochwertige Wand- und Bodenbeläge, gesamte Wohnung gefliest
- Hochwertige Sanitärobjekte
- kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage
- SAT-Antenne und Netzwerk Dosen, eigener Glasfaseranschluss
- Wohnen in verkehrsberuhigter Straße
- keine Maklerprovision

Lage:

Die feine, kleine und repräsentative Neubau-Wohnanlage "Nordseeresidenz 5" wurde auf einem sehr sonnigen und ruhigen Grundstück am neuen Zentrum von Brunsbüttel in der Astrid-

Grundstück am neuen Zentrum von Brunsbüttel in der Astrid-Lindgren-Straße 5 erstellt.

Die Innenstadt und vielfältige Einkaufsmöglichkeiten befinden sich teilweise in Sichtweite und sind in nur wenigen Gehminuten erreicht.

Die Wohnung befindet sich im Obergeschoss rechts und besitzt einen eigenen Wohnungseingang über die eigene Treppe und einen sehr sonnigen Südbalkon!

Sonstiges:

Gerne verkaufen oder vermieten wir auch Ihre Immobilie in Brunsbüttel und Dithmarschen erfolgreich!

Alle Angaben, Größen und Preise sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenvermittlung bleibt vorbehalten. Sollte Ihnen die von uns nachgewiesene Immobilie bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit.

Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Schadensersatzansprüche aus. Wir weisen Sie darauf hin, dass unsere Tätigkeit für diese Immobilie keine Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht.

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Wir stehen Ihnen gerne mit weiteren Informationen zur Immobilie sowie für Besichtigungen zur Verfügung. Weitere Immobilien finden Sie auf unserer Homepage www.beeck-immobilien.de

*Die angegebenen Wohn- und Nutzflächen sind die realen Nutzflächen, entlang den Fußleisten eines jeden Raumes gemessen. Sie sind nicht, wie bei der Berechnung nach DIN, durch Dachschrägen und dgl. gemindert, sondern erfassen die gesamte tatsächlich vorhandene Fußbodenfläche.

Brunsbüttel/Elbe/NO-Kanal: Sonnige Neubau-Eigentumswohnung im Zentrum zu verkaufen!



Astrid-Lindgren-Straße 5
25541 Brunsbüttel

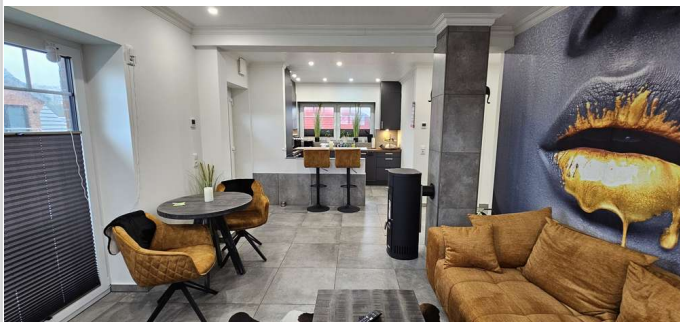
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 54,41 m²
Kaufpreis: 249.500,00 EUR



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Esstresen

Brunsbüttel/Elbe/NO-Kanal: Sonnige Neubau-Eigentumswohnung im Zentrum zu verkaufen!



Astrid-Lindgren-Straße 5
25541 Brunsbüttel

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 54,41 m²
Kaufpreis: 249.500,00 EUR



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Brunsbüttel/Elbe/NO-Kanal: Sonnige Neubau-Eigentumswohnung im Zentrum zu verkaufen!



Astrid-Lindgren-Straße 5
25541 Brunsbüttel

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 54,41 m²
Kaufpreis: 249.500,00 EUR



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



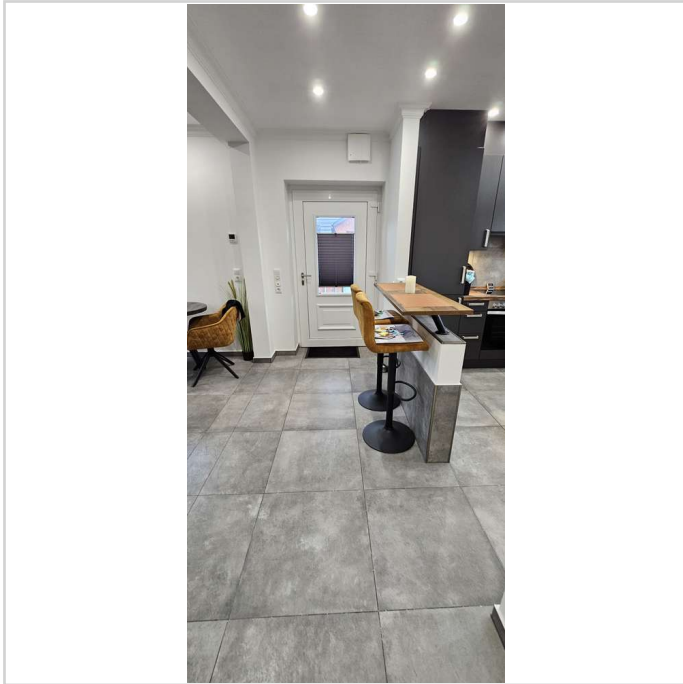
Begehbare, bodentiefe Dusche

Brunsbüttel/Elbe/NO-Kanal: Sonnige Neubau-Eigentumswohnung im Zentrum zu verkaufen!



Astrid-Lindgren-Straße 5
25541 Brunsbüttel

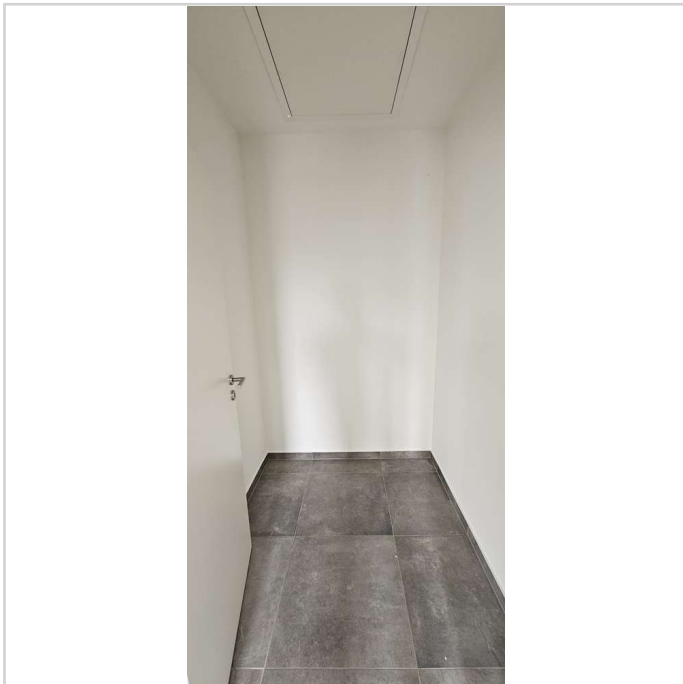
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 54,41 m²
Kaufpreis: 249.500,00 EUR



Flurbereich



Wohnungseingang



Abstellraum 1



Eigentumswohnung ALS 5

Brunsbüttel/Elbe/NO-Kanal: Sonnige Neubau-Eigentumswohnung im Zentrum zu verkaufen!



Astrid-Lindgren-Straße 5
25541 Brunsbüttel

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 54,41 m²
Kaufpreis: 249.500,00 EUR



Wohnanlage mit 4 WE



Wohnung 4 im OG rechts



Super sonnige Lage



Eigener Wohnungseingang

Brunsbüttel/Elbe/NO-Kanal: Sonnige Neubau-Eigentumswohnung im Zentrum zu verkaufen!



Astrid-Lindgren-Straße 5

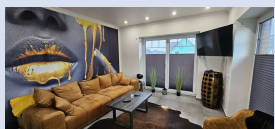
25541 Brunsbüttel

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 54,41 m²
Kaufpreis: 249.500,00 EUR



Stellplatz vor der Tür

Brunsbüttel/Elbe/NO-Kanal: Sonnige Neubau-Eigentumswohnung im Zentrum zu verkaufen!



Astrid-Lindgren-Straße 5

25541 Brunsbüttel

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 54,41 m²
Kaufpreis: 249.500,00 EUR

