



Büsum/Nordseestraße: Kleine, feine Ferienwohnung in Top Lage zu verkaufen!

131.900 € 36,67 m² 1
Kaufpreis Wohnfläche ca. Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Nordseestraße 3
25761 Büsum**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2dald5r> →

Preise & Kosten

Kaufpreis

Verhandlungsbasis

131.900 €

Provision für Käufer

3,57% inkl. 19% Mehrwertsteuer, verdient und fällig mit der Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen!

Abschreibung/Anlage
als Kapitalanlage geeignet

Lage

Die sehr schöne 1 Zimmer Eigentumswohnung befindet sich in einer gepflegten Eigentumswohnanlage auf einem großzügigen Erbpachtgrundstück. Der monatliche Erbbauzins beträgt aktuell € 36,40.

Der Deich, die Nordsee, die Lagune, der Kurpark und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich teilweise in Sichtweite und sind nur wenige Meter entfernt.

Das Ärztezentrum, der Wochenmarktplatz und die Fußgängerzone sind in wenigen Gehminuten erreicht! Zentraler geht nicht!

Die Wohnung

Kategorie	Wohnungslage	Derzeitige Nutzung
Apartment	1. Geschoss	frei

- ✓ Bad mit Dusche
- ✓ Loggia
- ✓ Einbauküche, Speisekammer

- ✓ barrierefrei, als Ferienimmobilie geeignet
- ✓ Böden: Holzdielen, Fliesenboden
- ✓ Ausstattung: möbliert
- ✓ Weitere Räume: Abstellraum, Wasch-Trockenraum
- ✓ Anschlüsse: Satellitenanschluss

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1965
- ✓ Personenaufzug
- ✓ 1 Stellplatz

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp

Verbrauchsausweis

Gebäudetyp

Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis

1965

Wesentliche Energieträger

Öl

Endenergieverbrauch

102,00 kWh/(m²·a) - Warmwasser
enthalten

Weitere Energiedaten

Energieträger

Öl

Heizungsart

Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Die sehr ruhige 1 Zimmer Eigentumswohnung liegt im 1. Obergeschoss einer zentralen, sehr gepflegten Wohnanlage im Kurviertel von Büsum.

Die Ferienwohnung wurde bereits renoviert und saniert. Die Wohnung wird aktuell nur als Zweit-/Ferienwohnung vom Eigentümer selbst genutzt und kann kurzfristig frei übergeben werden!

In der Wohnanlage stehen den Eigentümern ausreichend Kfz-Stellplätze zur Verfügung. Ein Fahrstuhl kann vom EG bis in das OG genutzt werden.

Den Eigentümern der Wohnanlage steht zusätzlich eine große Dachterrasse im 10. OG der Wohnanlage zur Verfügung. Die Dachterrasse bietet einen traumhaften Panoramablick über Büsum und die Nordsee!

Das aktuelle Hausgeld beträgt € 236,- monatlich.

Weitere Informationen

Sonstiges

Gerne verkaufen wir auch Ihre Immobilie in Büsum und Dithmarschen erfolgreich! Nicht wir sagen das wir gut sind, das sagen andere!

Alle Angaben, Größen und Preise sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenvermittlung bleibt vorbehalten. Sollte Ihnen die von uns nachgewiesene Immobilie bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit.

Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Schadensersatzansprüche aus.

Die Käufer-Provision beträgt 3,57% inkl.19% Mehrwertsteuer, verdient und fällig mit der Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen!

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen und die gesetzliche

Widerrufspflicht. Wir stehen Ihnen gerne mit weiteren Informationen zur Immobilie sowie für Besichtigungen zur Verfügung. Weitere Immobilien finden Sie auf unserer Homepage unter www.buesum.immobilien

*Die angegebenen Wohn- und Nutzflächen sind die realen Nutzflächen, entlang den Fußleisten eines jeden Raumes gemessen. Sie sind nicht, wie bei der Berechnung nach DIN, durch Dachschrägen und dgl. gemindert, sondern erfassen die gesamte tatsächlich vorhandene Fußbodenfläche.

Ausstattung

Helles, freundliches Wohn- / Schlafzimmer mit Sofa, Essecke und Doppelschrankbett, großem Balkonelement zum Ostbalkon und einem schönen Blick in Richtung Stadtmitte, eine separate Küche mit einer neuwertigen L-Einbauküche, Flur/Eingangsbereich mit kleinem Abstellraum, innenliegendes, saniertes Duschbad.

Die gesamte Wohnung und das Mobiliar wurden bereits renoviert/saniert, die Fenster der Wohnung wurden ebenfalls erneuert! Die Wohnanlage verfügt über einen Fahrstuhl und einen Concierge/Hausmeister!

Den Eigentümern stehen weiterhin ein Fahrradraum, ein Wasch- / Trockenraum und ein Hobbyraum in der Wohnanlage zur Verfügung!

Ein Kfz-Stellplatz befindet sich direkt am Haus.

Das komplette Mobiliar und Inventar ist bereits im Kaufpreis enthalten.

Stichworte

Zustand: renoviert, gepflegt

Sonstiges/Wohnen: seniorengerechtes Wohnen

Serviceleistungen: Hausmeister

Anbieter der Immobilie

BEECK-Immobilien



Beeck-Immobilien Inh. Stefan Beeck

Rügendamm 31,
25761 Büsum



Herr Stefan Beeck
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0172-5115011

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2dald5r> →

Alle Bilder



Flur



Eingangsbereich



Saniertes, innenliegendes Duschbad



Seperate Küche



Mit einer neuen...



L
Einbauküche



Wohnbereich



Essplatz mit Ausblick



Komplett eingerichtet



Durchgang zur Küche



Doppelschrankbett



Loggia



Mit Ausblick



Hauseigene Dachterasse



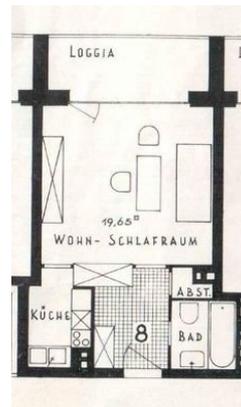
Mit Panoramablick



Über die Nordsee



Und ganz Büsum



E125 Grundriss