



Büsum/Friesenstraße: Sonnige, ruhige 2 Raum-Terrassenwohnung zu verkaufen!

141.500 €

Kaufpreis

40 m²

Wohnfläche ca.

2

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Friesenstraße 2

25761 Büsum

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2gqdb57> →

Preise & Kosten

Kaufpreis

Verhandlungsbasis

141.500 €

Hausgeld

369 €

Provision für Käufer

3,57% inkl. 19% Mehrwertsteuer, verdient und fällig mit der Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen!

Abschreibung/Anlage
als Kapitalanlage geeignet

Lage

Die sehr schöne und sonnige 2 Zimmer Eigentumswohnung befindet sich in einer gepflegten Eigentumswohnanlage auf einem großzügigen Erbpachtgrundstück in Sackgassenlage. Der jährliche Erbbauzins beträgt aktuell nur € 177,-.

Der Deich, die Nordsee, die Lagune, der Kurpark und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich teilweise in Sichtweite und sind nur wenige Meter entfernt.

Das Ärztezentrum, der Wochenmarktplatz und die Fußgängerzone sind in wenigen Gehminuten erreicht!

Die Wohnung

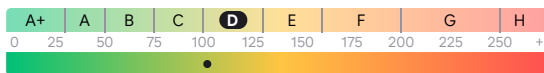
Kategorie	Wohnungslage	Derzeitige Nutzung
Terrassenwohnung	Erdgeschoss	frei

- ✓ Bad mit Fenster und Dusche
- ✓ Terrasse, Gartenanteil
- ✓ Einbauküche, offene Küche
- ✓ als Ferienimmobilie geeignet
- ✓ Böden: Fliesenboden
- ✓ Fenster: Holzfenster, Kunststofffenster
- ✓ Ausstattung: möbliert
- ✓ Weitere Räume: Abstellraum

Wohnanlage

- ✓ 1 Stellplatz

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp
Verbrauchsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Wesentliche Energieträger
Öl

Endenergieverbrauch
102,00 kWh/(m²·a) - Warmwasser
enthalten

Weitere Energiedaten

Energieträger
Öl

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Die sehr ruhige 2 Zimmer Eigentumswohnung liegt im Erdgeschoss einer zentralen, sehr gepflegten Wohnanlage im Kurviertel von Büsum.

Die Wohnung unterteilt sich in ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit Zutritt zur Sonnenterrasse, einen Flur mit Küchenzeile und Einbauschränk, ein tageslicht Duschbad und ein kleines Schlafzimmer.

Die Wohnung wurde bereits teilweise renoviert und saniert. Die Wohnung wird aktuell als Ferienwohnung genutzt und kann kurzfristig frei übergeben werden!

Die Wohnung besitzt einen separaten Wohnungseingang und eine blickgeschützte, nach Süden ausgerichtete Terrasse mit kleinem Vorgarten.

Zur Wohnung gehört ein eigener Kfz-Stellplatz, direkt neben der Wohnung und ein eigener, separater Abstellraum. Den Eigentümern der Wohnanlage steht weiterhin eine gemeinsame Fahrradgarage zur Verfügung.

Das aktuelle Hausgeld beträgt € 369,- monatlich.

Weitere Informationen

Sonstiges

Gerne verkaufen wir auch Ihre Immobilie in Büsum und Dithmarschen erfolgreich! Nicht wir sagen das wir gut sind, das sagen andere!

Alle Angaben, Größen und Preise sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenvermittlung bleibt vorbehalten. Sollte Ihnen die von uns nachgewiesene Immobilie bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit.

Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Schadensersatzansprüche aus.

Die Käufer-Provision beträgt 3,57% inkl.19% Mehrwertsteuer, verdient und fällig mit der Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen!

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen und die gesetzliche Widerrufspflicht. Wir stehen Ihnen gerne mit weiteren Informationen zur Immobilie sowie für Besichtigungen zur Verfügung. Weitere Immobilien finden Sie auf unserer Homepage unter www.buesum.immobilien

*Die angegebenen Wohn- und Nutzflächen sind die realen Nutzflächen, entlang den Fußleisten eines jeden Raumes gemessen. Sie sind nicht, wie bei der Berechnung nach DIN, durch Dachschrägen und dgl. gemindert, sondern erfassen die gesamte tatsächlich vorhandene Fußbodenfläche.

Ausstattung

Helles, freundliches Wohn- / Esszimmer mit Sofa und Essecke, großem Balkonelement zur Südterrasse mit kleinem Garten und blickdichter Hecke, einen Flur/Eingangsbereich mit einer kleinen Einbauküche und einem Einbauschränk, ein saniertes tageslicht Duschbad mit bodentiefer Dusche und ein kleines Schlafzimmer.

Das komplette Mobiliar und Inventar ist bereits im Kaufpreis enthalten.

Stichworte

Zustand: renoviert, teilsaniert, gepflegt

Sonstiges/Wohnen: seniorengerechtes Wohnen

Serviceleistungen: Hausmeister

Anbieter der Immobilie

BEECK-Immobilien



Beeck-Immobilien Inh. Stefan Beeck

Rügendamm 31,
25761 Büsum



Herr Stefan Beeck
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0172-5115011

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2gqdb57> →

Alle Bilder



Wohnanlage in der Friesenstraße 2



Sehr helles Wohn- und Esszimmer



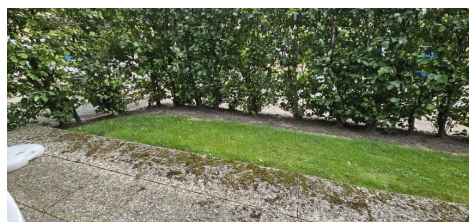
Komplett eingerichtet



Zugang zur Sonnenterrasse



Teilüberdachte Südterrasse



Ruhig und Blickdicht gelegen



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Duschbad



Duschbad



Kleine Küche



Einbauschränk im Flur



Separater Hauseingang



Separater Wohnungseingang



Außenwohnung



Eigener Kfz-Stellplatz neben der Wohnung



Eigener, separater Abstellraum



Gemeinsame Fahrradgarage